

Av. du Théâtre 7  
Case Postale 6295  
1002 Lausanne

Tél. 021 341 15 15  
Fax 021 341 15 10  
info@gerance-crot.ch  
www.gerance-crot.ch

# DEMANDE DE LOCATION

## LOCAUX COMMERCIAUX

MERCI DE NE PAS AGRAFER VOS DOCUMENTS

LES DOSSIERS INCOMPLETS NE SERONT PAS TRAITES  
APRES RELOCATION DE L'OBJET, LES DOSSIERS SERONT DETRUIITS

Immeuble : ..... Etage : ..... Surface env. m2 ..... Locataire sortant : Ex-..... Date d'entrée <u>à confirmer</u> : ..... Date de visite de l'objet : .....	<b>A COMPLETER PAR LA GERANCE</b> Loyer mensuel net <u>à confirmer</u> CHF ..... Chauffage, eau chaude, frais accessoires CHF ..... Divers CHF ..... Total <u>CHF .....</u> Parc ext. / parc int. ou garage N° ..... CHF .....
<b>Frais administratifs : CHF 150.-- (TVA incluse)</b> <b>à payer <u>à la signature du contrat</u></b>	<b>Garantie à payer</b> <b>à la signature du bail</b> CHF .....

### PRENEUR DE BAIL

Raison sociale ou Nom : .....

A l'usage de : .....

A l'enseigne de : .....

Louez-vous déjà d'autres locaux ?  Oui  Non

Pensez-vous les garder ?  Oui  Non

Etes-vous inscrit au Registre du Commerce ?  Oui  Non

### REPRESENTE PAR

Nom officiel : .....

Nom de jeune fille : .....

Prénom(s) : .....

Sexe :  Masculin  Féminin

Né(e) le (jj.mm.aaaa) : ..... à .....

Commune(s) d'origine : .....

Nationalité : .....

Etat civil : .....

Permis de séjour :  B  C  F  G  L  N  Autres : .....

Tél. privé : ..... Natel : .....

Adresse e-mail : .....

Adresse privée actuelle : .....

Gérance actuelle ou propriétaire (Nom, adresse, téléphone) : .....

.....

Profession : ..... Tél. prof. : .....

Employeur (Nom, adresse) : .....

Revenu brut mensuel : CHF .....

Nom de votre assurance RC : .....

Motif du déménagement : .....

Remarques éventuelles : .....

Références : .....

**En même temps que la présente demande de location, chaque personne inscrite doit déposer les documents demandés ci-après. Les dossiers incomplets ne seront pas traités.**

Le(s) soussigné(s) déclare(nt) avoir visité les locaux, les accepte(nt) en l'état et ne formule(nt) aucune réserve particulière. Il(s) certifie(nt) que les renseignements donnés ci-dessus sont conformes à la vérité. Prix et location entre-temps réservés.

Le(s) soussigné(s) reconnaît(aissent) être lié(s) à la présente demande de location dès réception par le propriétaire ou son représentant et s'engage(nt) à accepter l'objet susmentionné s'il lui est attribué. En cas de désistement de sa part, **après l'établissement d'un contrat**, pour un quelconque motif, le(s) soussigné(s) reconnaît(aissent) devoir à la gérance un **montant de CHF 200.--, à titre de dédommagement.**

Lausanne, le .....

Signature(s) : .....

### DOCUMENTS A FOURNIR POUR UNE INSCRIPTION

#### Point 1 : Personne(s) physique(s)

1. La « demande de location », dûment complétée et signée
2. Copie de votre passeport ou carte d'identité (si vous êtes de nationalité suisse)
3. Copie de votre permis de séjour B/C (si vous n'êtes pas de nationalité suisse)
4. Extrait **\*original + 1 copie** de l'Office des Poursuites de votre domicile actuel (récent, maximum 2 mois) \*\*  
\*L'original sera restitué  
\*\* Si cela fait moins de 6 mois que vous êtes domicilié(s) à l'adresse indiquée sur la demande de location, vous voudrez bien également joindre l'attestation de l'Office des Poursuites du précédent domicile
5. Copie de votre contrat de travail et de vos 3 dernières fiches de salaire
6. Copie de vos assurances RC (Responsabilité Civile) et ménage

#### Point 2 : Personne(s) morale(s) ou indépendant(s)°

- Fournir tous les documents demandés au point 1
  - Copie d'un extrait du Registre du Commerce
  - Copie de votre dernier bilan et compte pertes & profits signés, ainsi que la dernière taxation fiscale
  - Attestation de la Caisse AVS (pour les indépendants uniquement)
  - Aucun contrat ne sera signé avec une personne morale uniquement
- Dans tous les cas, une personne physique, pouvant engager la personne morale, devra également être partie au contrat et fournir les documents désignés sous le point 1