

DEMANDE DE LOCATION

LOCAUX COMMERCIAUX

Av. du Théâtre 7
Case Postale 6295
1002 Lausanne

Tél. 021 341 15 15
Fax 021 341 15 10
info@gerance-crot.ch
www.gerance-crot.ch

MERCI DE NE PAS AGRAFER VOS DOCUMENTS

LES DOSSIERS INCOMPLETS NE SERONT PAS TRAITES
APRES RELOCATION DE L'OBJET, LES DOSSIERS NON RETENUS SERONT DETRUIITS

Immeuble :	A COMPLETER PAR LA GERANCE
Etage : Surface env. m2	Loyer mensuel net <u>à confirmer</u> CHF
Locataire sortant : Ex-.....	Chauffage, eau chaude, frais accessoires CHF
Date d'entrée <u>à confirmer</u> :	Divers CHF
Date de visite de l'objet :	Total <u>CHF</u>
	Parc ext. / parc int. ou garage N° CHF
Frais administratifs : CHF 150.-- (TVA incluse) à payer <u>à la signature du contrat</u>	Garantie à payer à la signature du bail CHF

PRENEUR DE BAIL

Raison sociale ou Nom :

A l'usage de :

A l'enseigne de :

Louez-vous déjà d'autres locaux ? Oui Non

Pensez-vous les garder ? Oui Non

Etes-vous inscrit au Registre du Commerce ? Oui Non

REPRESENTE PAR

Nom officiel :

Nom de jeune fille :

Prénom(s) :

Sexe : Masculin Féminin

Né(e) le (jj.mm.aaaa) : à

Commune(s) d'origine :

Nationalité :

Etat civil :

Permis de séjour : B C F G L N Autres :

Tél. privé : Natel :

Adresse e-mail :

Adresse privée actuelle :

Gérance actuelle ou propriétaire (Nom, adresse, téléphone) :

Profession : Tél. prof. :

Employeur (Nom, adresse) :

Revenu brut mensuel : CHF

Nom de votre assurance RC :

Motif du déménagement :

Remarques éventuelles :

Références :



En même temps que la présente demande de location, chaque personne inscrite doit déposer les documents demandés ci-après. Les dossiers incomplets ne seront pas traités.

Le(s) soussigné(s) déclare(nt) avoir visité les locaux, les accepte(nt) en l'état et ne formule(nt) aucune réserve particulière. Il(s) certifie(nt) que les renseignements donnés ci-dessus sont conformes à la vérité. Prix et location entre-temps réservés.

Le(s) soussigné(s) reconnaît(aissent) être lié(s) à la présente demande de location dès réception par le propriétaire ou son représentant et s'engage(nt) à accepter l'objet susmentionné s'il lui est attribué. En cas de désistement de sa part, **après l'établissement d'un contrat**, pour un quelconque motif, le(s) soussigné(s) reconnaît(aissent) devoir à la gérance un **montant de CHF 200.--**, **à titre de dédommagement.**

Lausanne, le

Signature(s) :

DOCUMENTS A FOURNIR POUR UNE INSCRIPTION

Point 1 : Personne(s) physique(s)

1. La « demande de location », dûment complétée et signée
2. Copie de votre passeport ou carte d'identité (si vous êtes de nationalité suisse)
3. Copie de votre permis de séjour B/C (si vous n'êtes pas de nationalité suisse)
4. Extrait ***original + 1 copie** de l'Office des Poursuites de votre domicile actuel (récent, maximum 2 mois) **
*L'original sera restitué
** Si cela fait moins de 6 mois que vous êtes domicilié(s) à l'adresse indiquée sur la demande de location, vous voudrez bien également joindre l'attestation de l'Office des Poursuites du précédent domicile
5. Copie de votre contrat de travail et de vos 3 dernières fiches de salaire
6. Copie de vos assurances RC (Responsabilité Civile) et ménage

Point 2 : Personne(s) morale(s) ou indépendant(s)°

- Fournir tous les documents demandés au point 1
- Copie d'un extrait du Registre du Commerce
- Copie de votre dernier bilan et compte pertes & profits signés, ainsi que la dernière taxation fiscale
- Attestation de la Caisse AVS (pour les indépendants uniquement)
- Aucun contrat ne sera signé avec une personne morale uniquement
Dans tous les cas, une personne physique, pouvant engager la personne morale, devra également être partie au contrat et fournir les documents désignés sous le point 1