

Av. du Théâtre 7
Case Postale 6295
1002 Lausanne

Tél. 021 341 15 15
Fax 021 341 15 10
info@gerance-crot.ch
www.gerance-crot.ch

DEMANDE DE LOCATION

MERCI DE NE PAS AGRAFER VOS DOCUMENTS

**LES DOSSIERS INCOMPLETS NE SERONT PAS TRAITES
APRES RELOCATION DE L'OBJET, LES DOSSIERS SERONT DETRUIITS**

Immeuble :	A COMPLETER PAR LA GERANCE
Etage : pièce(s) N°	Loyer mensuel net <u>à confirmer</u> CHF
Locataire sortant : Ex-.....	Chauffage, eau chaude, frais accessoires <u>CHF</u>
Date d'entrée <u>à confirmer</u> :	Total <u>CHF</u>
Date de visite de l'objet :	Parc ext. / parc int. ou garage N° CHF

Frais administratifs : CHF 100.-- (TVA incluse) à payer à la signature du contrat	Garantie de 3 mois (loyer net) à payer à la signature du bail CHF
--	--

LOCATAIRE/ PRENEUR DE BAIL	<input type="checkbox"/> COLOCATAIRE <input type="checkbox"/> OCCUPANT
Nom officiel :	Nom officiel :
Nom de jeune fille :	Nom de jeune fille :
Prénom(s) :	Prénom(s) :
Sexe : <input type="checkbox"/> Masculin <input type="checkbox"/> Féminin	Sexe : <input type="checkbox"/> Masculin <input type="checkbox"/> Féminin
Né(e) le (jj.mm.aaaa) : à	Né(e) le (jj.mm.aaaa) : à
Commune(s) d'origine :	Commune(s) d'origine :
Nationalité :	Nationalité :
Etat civil :	Etat civil :
Permis de séjour : <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> F <input type="checkbox"/> G <input type="checkbox"/> L <input type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/> Autres :	Permis de séjour : <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> F <input type="checkbox"/> G <input type="checkbox"/> L <input type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/> Autres :
Tél. privé :	Tél. privé :
Natel :	Natel :
Adresse e-mail :	Adresse e-mail :
Adresse privée actuelle :	Adresse privée actuelle :
Adresse privée actuelle depuis le	Adresse privée actuelle depuis le
Gérance actuelle ou propriétaire (Nom, adresse, téléphone) :	Gérance actuelle ou propriétaire (Nom, adresse, téléphone) :
Profession :	Profession :
Employeur (Nom, adresse) :	Employeur (Nom, adresse) :
Tél. prof. :	Tél. prof. :
Revenu brut mensuel : CHF	Revenu brut mensuel : CHF

Type de résidence : Principale / Logement de famille Secondaire

Nombre de personnes qui occuperont le logement : ...

Enfant(s) mineur(s) et autre(s) personnes vivant dans le ménage			
Nom / Prénom(s)	Date de naissance (jj.mm.aaaa)	Origine / Nationalité	Sexe

Avez-vous des animaux ? Oui Non
Si oui, lesquels :

Jouez-vous d'un instrument de musique ? Oui Non
Si oui, lequel :

Etes-vous propriétaire d'un véhicule ? Oui Non
Etes-vous actuellement (ou prochainement) sous curatelle ou tutelle ? Oui Non
Si oui, nom et adresse du curateur ou du tuteur :
.....

Nom de votre assurance RC privée et ménage :

Motif du déménagement :

Remarques éventuelles :

En même temps que la présente demande de location, chaque personne inscrite doit déposer les documents demandés ci-après. Les dossiers incomplets ne seront pas traités.

Le(s) soussigné(s) déclare(nt) avoir visité les locaux, les accepte(nt) en l'état et ne formule(nt) aucune réserve particulière. Il(s) certifie(nt) que les renseignements donnés ci-dessus sont conformes à la vérité. Prix et location entre-temps réservés.

Le(s) soussigné(s) reconnaît(aissent) être lié(s) à la présente demande de location dès réception par le propriétaire ou son représentant et s'engage(nt) à accepter l'objet susmentionné s'il lui est attribué. En cas de désistement de sa part, **après l'établissement d'un contrat**, pour un quelconque motif, le(s) soussigné(s) reconnaît(aissent) devoir à la gérance un **montant de CHF 150.--**, **à titre de dédommagement.**

Lausanne, le

Signature(s) :

DOCUMENTS A FOURNIR POUR UNE INSCRIPTION

Point 1 : Personne(s) physique(s) (preneur de bail, locataire et colocataire)

1. La « demande de location », dûment complétée et signée
2. Copie de votre passeport ou carte d'identité (si vous êtes de nationalité suisse)
3. Copie de votre permis de séjour B/C (si vous n'êtes pas de nationalité suisse)
4. Extrait ***original + 1 copie** de l'Office des Poursuites de votre domicile actuel (récent, maximum 2 mois) **
*L'original sera restitué
** Si cela fait moins de 6 mois que vous êtes domicilié(s) à l'adresse indiquée sur la demande de location, vous voudrez bien également joindre l'attestation de l'Office des Poursuites du précédent domicile
5. Copie de votre contrat de travail et de vos 3 dernières fiches de salaire
6. Copie de vos assurances RC (Responsabilité Civile) et ménage

Point 2 : Si vous avez coché la case "Occupant"

- Copie de votre passeport ou carte d'identité (si vous êtes de nationalité suisse)
- Copie de votre permis de séjour B/C (si vous n'êtes pas de nationalité suisse)
- Justificatifs des revenus actuels et copie du contrat de travail

Point 3 : Personne(s) morale(s) ou indépendant(s)*

- Fournir tous les documents demandés au point 1
 - Copie d'un extrait du Registre du Commerce
 - Copie de votre dernier bilan et compte pertes & profits signés, ainsi que la dernière taxation fiscale
 - Attestation de la Caisse AVS (pour les indépendants uniquement)
 - Aucun contrat ne sera signé avec une personne morale uniquement
- Dans tous les cas, une personne physique, pouvant engager la personne morale, devra également être partie au contrat et fournir les documents désignés sous le point 1